



Bostadsföreningen Vårt Hem nr 3
Hälsingegatan 13

Regler för ändring i lägenhet

Staden och styrelsen måste godkänna

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Bostadsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna.

Vad är väsentliga ändringar?

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen eller som påverkar gas, ventilation, vatten, avlopp, värme och elinstallationer. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

Viktigt att veta

- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad av våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, elcentral eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Ombyggnad av fastighetens gas- och VVS-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
- Du får inte sätta igen befintlig ventilation eller ändra till annan typ av ventilation.

- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens sopkärl och inte heller belamra gemensamma utrymmen som trapphus, källargångar, vind och gård.
- Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.

Blankett för att anmäla ombyggnation till styrelsen bifogas.

Begäran om tillstånd för ändring i lägenhet

(Lämnas till styrelsen)

Medlem	Namn			
	Adress			
	Personnr			
	Postnr		Ort	
Lägenhet	Lgh nr		Förening	

Ändringsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten. Bifoga gärna skiss. Bifoga godkänd byggnämnan eller byggnadslov om detta krävs.

--

Datum	Underskrift
-------	-------------

Styrelsens beslut (enligt föreningens regler om ändring i lägenhet)

Ansökan beviljas

Ansökan beviljas ej

Datum	Underskrift styrelsen
	Underskrift styrelsen
	Beslut noterat i styrelseprotokoll